



São Paulo, 16 de março de 2010.

À

BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros

Gerência de Acompanhamento de Empresas

Praça Antonio Prado, 48

01010-901 São Paulo – SP

At.: Sr. Nelson Barroso Ortega

c.c. CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr^a. Elizabeth Lopez Rios Machado - Superintendente de Relações com Empresas

Sr. Waldir de Jesus Nobre - Superintendente de Relações com o Mercado e Intermediários

Assunto: Ofício GAE/CAEM 0360-10 ("Ofício")

"Em notícia veiculada no jornal O Estado de São Paulo, edição de 15/03/2010, consta, entre outras informações, que a Cyrela quer expandir seu portfólio de forma agressiva na capital paulista e nos municípios da região metropolitana e, para isso, reservou R\$ 4 bilhões para comprar duas vezes mais terrenos em 2010.

Solicitamos esclarecimentos sobre a referida notícia, bem como outras informações consideradas importantes."

Prezados Senhores,

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, sociedade com sede na Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº 303, 7º andar, conjunto 71, CEP 04719-917, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Cyrela" ou "Companhia"), vem,

respeitosamente, apresentar seus esclarecimentos sobre a reportagem publicada no jornal O Estado de São Paulo na edição de 15/03/2010, na página N7, sob o título "Um Big Brother Imobiliário na Cyrela" ("Reportagem").

Na apresentação feita em reunião pública realizada em conjunto com a APIMEC - SP – Associação dos Analistas e Profissionais de Investimento do Mercado de Capitais de São Paulo em 11/12/2009, disponível no Sistema IPE, apresentamos o planejamento para aquisição de terrenos nos próximos anos (na página 44) assim como a fonte dos recursos que serão utilizados para tais aquisições (na página 47). A Cyrela deve adquirir terrenos que somem VGV (Valor Geral de Vendas) no montante de R\$15,3 bilhões que deverão ser lançados nos anos de 2010, 2011 e 2012, de acordo com a projeção de crescimento já anunciada. Historicamente, o Estado de São Paulo representa cerca de 40% a 50% dos lançamentos feitos, conforme divulgado sistematicamente. Portanto, nos próximos anos, deverão ser adquiridos cerca de R\$6,1 bilhões a R\$7,6 bilhões em VGV para futuro lançamento no Estado de São Paulo - dos quais cerca de R\$4,0 bilhões de VGV poderão ser adquiridos ao longo de 2010. Portanto, o valor de R\$4,0 bilhões mencionado na Reportagem corresponde a VGV, não a valor de terrenos, e está em linha com a projeção de crescimento da Cyrela que já havia sido divulgada.

Com protestos de elevada estima e consideração, subscrevemo-nos.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Luis Largman

Diretor de Relações com Investidores