

Lançamentos de Outubro superam 3º trimestre

São Paulo, 29 de outubro de 2010 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3), comunica seus resultados operacionais do 3º trimestre de 2010 (3T10), de 9 meses de 2010 (9M10) e a prévia de resultados operacionais de outubro de 2010, sujeitos à revisão da auditoria, em comparação ao 3º trimestre de 2009 (3T09) e de 9 meses de 2009 (9M09).

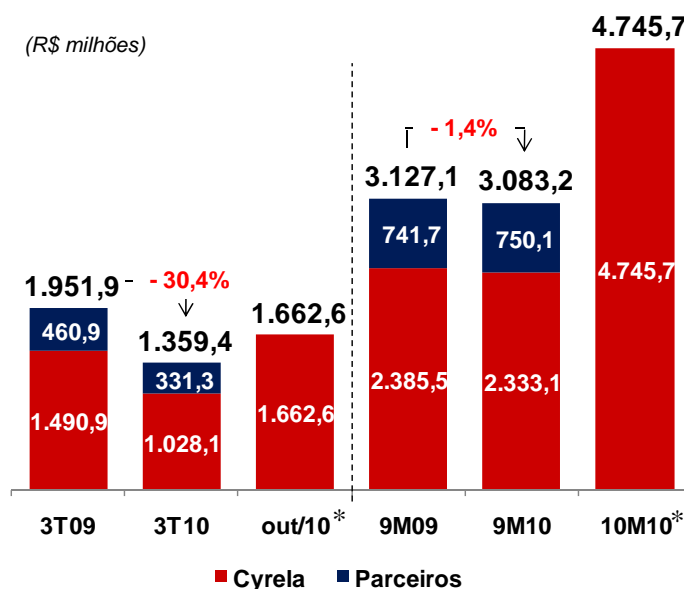
Lançamentos

Os lançamentos somaram R\$ 1.359,4 milhões no 3T10 e R\$ 3.083,2 milhões no 9M10, atingindo 42,2% do ponto médio do *guidance* de 2010. No total, foram lançadas 14.083 unidades no 9M10.

A participação da Cyrela nos lançamentos atingiu R\$ 1.028,1 milhões no trimestre e R\$ 2.333,1 milhões nos 9M10, apresentando redução de 31,0% em relação ao 3T09 e de 2,2% em relação aos 9M09, respectivamente.

Alguns projetos previstos para lançamento ao fim do trimestre tiveram seus registros de incorporação concedidos na primeira semana de outubro, razão pela qual o VGV lançado no 3T10 foi menor que o estimado.

Em outubro, a Companhia já apresenta lançamentos que somam R\$ 1,7 bilhão, dos quais R\$ 882,2 milhões efetivamente abertos para venda e outros R\$ 780,4 milhões em projetos que possuem todas as aprovações e registros necessários e terão suas vendas iniciadas nos próximos dias.



*Cyrela + Parceiros

Dos lançamentos do 3T10, 42,7% foram vendidos no trimestre e 61,2% dos lançamentos do ano até setembro já foram vendidos, mostrando uma alta velocidade de vendas.

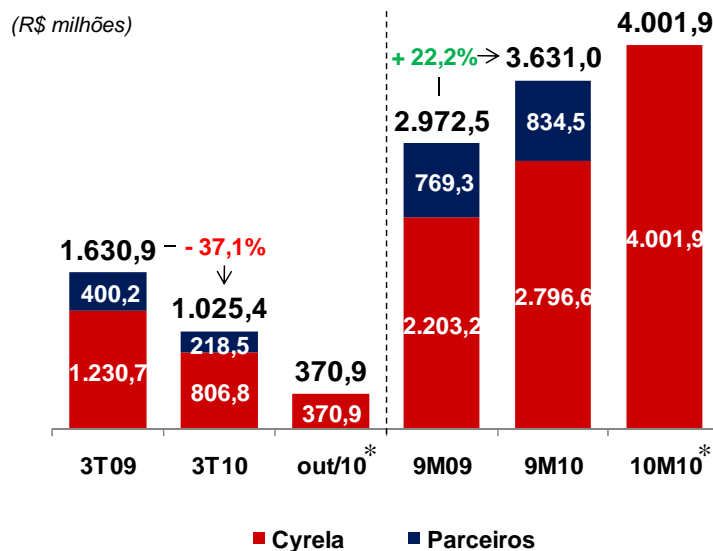
A companhia estima que atingirá o *Guidance* para 2010.

Vendas

As vendas contratadas somaram R\$ 1.025,4 milhões no 3T10 e R\$ 3.631,0 milhões no 9M10, representado 55,4% do ponto médio do *guidance* para o ano de 2010. Considerando o estoque final do 2T10 de R\$ 2.551,4 milhões, foi registrado um VSO de 26,2% no 3T10 (versus 32,1% no 3T09 e 35,7% no 2T10).

A participação da Cyrela nas vendas contratadas foi de 78,7% no 3T10 e de 77,0% nos 9M10 somando R\$ 806,8 e R\$ 2.796,6 milhões, respectivamente. Em comparação com o ano anterior, houve uma redução de 37,1% em relação ao 3T09 e um aumento de 22,2% ao apresentado no 9M09.

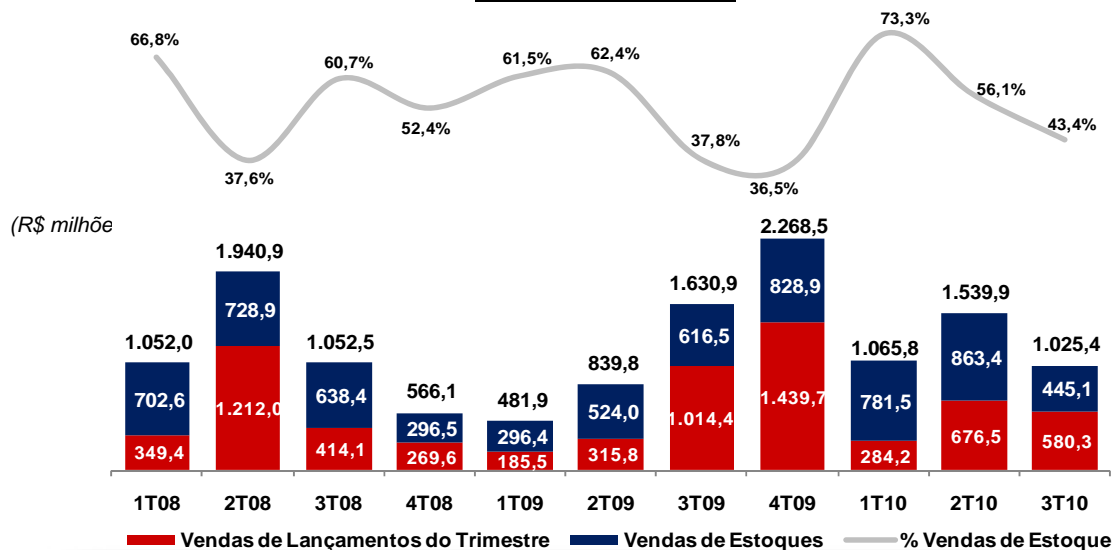
Adicionalmente, no mês de outubro, as vendas contratadas atingiram R\$ 370,9 milhões, resultando em um total de R\$ 4.001,9 milhões de vendas acumuladas nos 10 primeiros meses de 2010.



*Cyrela + Parceiros

As vendas de estoques representaram 43,4% das vendas totais do trimestre, o que representa um estoque a valor de mercado de cerca de 8,7 meses de vendas, considerando a média mensal de vendas do ano.

Vendas de Estoques



Living

Lançamentos: Os lançamentos da Living no 3T10 somaram R\$ 436,3 milhões, equivalentes a 32,1% do total de lançamentos do trimestre. Nos 9M10, foram lançados R\$ 1.156,5 milhões, somando 8.863 unidades, o que representa 37,5% do VGV total lançado pela Cyrela.

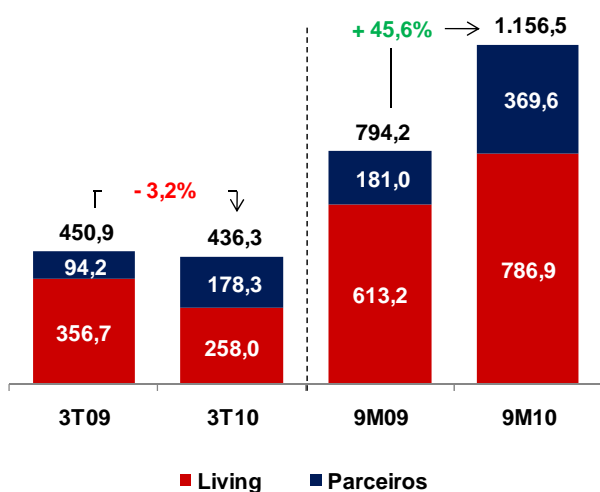
A participação da Living nesses lançamentos somou R\$ 258,0 milhões no 3T10 (decréscimo de 27,7% em relação ao 3T09) e R\$ 786,9 milhões nos 9M10 (aumento de 28,3% em relação ao 9M09).

Vendas: As vendas somaram R\$ 306,0 milhões no 3T10 e R\$ 1.129,6 milhões nos 9M10, somando 8.601 unidades. As vendas da Living representam 29,8% das vendas da Cyrela no 3T10 e 31,1% nos 9M10.

As vendas relativas à participação Living representaram R\$ 201,5 milhões no 3T10, uma redução de 39,6% em relação ao 3T09 e R\$ 806,8 milhões nos 9M10, 35,9% superiores ao registrado no 9M09.

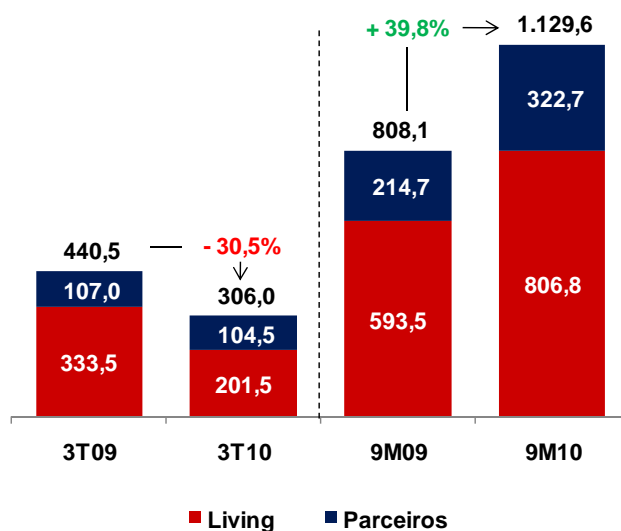
Lançamentos

(R\$ milhões)



Vendas

(R\$ milhões)



Das 3.177 unidades lançadas pela Living no 3T10, 2.183 ou 68,7% se enquadram no Programa "Minha Casa, Minha Vida". No 9M10, 5.554 de 8.863 unidades lançadas se enquadram no Programa "Minha Casa, Minha Vida".

Sobre a Cyrela Brazil Realty : Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores empresas do mercado imobiliário brasileiro na incorporação de empreendimentos residenciais, está presente em 66 cidades de 16 estados brasileiros, na Argentina e no Uruguai, e ainda atua nos segmentos de construção e corretagem. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

Fone: (55) (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

www.cyrela.com.br/ri